Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

F17 - Datenerfassung von Bauvorhaben (AGWR)

Vor dem Ausfüllen

Lage der Solarthermiemodule - Bestand und Neu

Solarthermie - Lage der Module (z.B. Aufdach, Indach, Fassade, Freistehend)

Lage der Photovoltaikmodule - Bestand und Neu

Photovoltaik - Lage der Module (z.B. Aufdach, Indach, Fassade, Freiland)

Bauweisenhinweis für Carport, Garage, Nebengebäude und Hauptgebäude

Bauweise (z.B. Mauerwerkbau, Stahlbetonskelett, Stahlskelett, Holzriegelkonstruktion)

Raumaufstellung

Bei größeren Wohnhäusern bitte eine eigene Liste beilegen

1. Überbaute Fläche

Die Überbaute Grundfläche ist jene Fläche, welche durch die lotrechte Projektion der äußersten Umrisslinie aller oberirdischen überlagerten Brutto-Grundflächenbereiche eines Bauwerkes begrenzt wird (siehe ÖNORM B 1800 Ausgabe 01.01.2002).

2. Gebäudehöhe

Die Gebäudehöhe ist die Höhendifferenz zwischen dem obersten Punkt der Bauwerkshülle und dem tiefsten Punkt des an das Gebäude angrenzenden Geländes nach Fertigstellung.

3. Geschoßhöhe

Die durchschnittliche Geschoßhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Oberkante des fertigen Fußbodens des darüber liegenden Geschoßes.

4. Raumhöhe

Die durchschnittliche Raumhöhe ist das Maß im Mittel von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der darüber liegenden Decke, sowie bei ausgebauten Dachgeschoßen - von der Oberkante des fertigen Fußbodens bis zur Unterkante der Dachhaut

5. Bruttogeschossfläche

Die Fläche je Geschoß, die von den Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände.

6. Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheiten eines Gebäudes bestehen aus einer oder mehreren Räumlichkeiten, die von anderen Nutzungseinheiten durch einen eigenen Zugang vom Treppenhaus oder Flur abgetrennt sind. Nutzungseinheiten können Wohnungen oder Büros, sowie Praxen oder Geschäfte sein.

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

1. Bauvorhaben und Grundstück

Adresse des Bauvorhabens	
Baumaßnahme, z. B. Zubau, Umbau, Neubau, Photovoltaik, Solarthermie	
Grundstücksnummer	
Katastralgemeinde	

Bauherren / Bauherrinnen

Vorname	Zuname	Titel

Firma	
Adresse: Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Grundstücksfläche (m²)	
Widmung	
Bebauungsdichte	

2. Carport, Garage und Nebengebäude

Überbaute Carportfläche (m²)	

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Carportgebäudehöhe (m)	
Carportgeschoßhöhe (m)	
Carportraumhöhe (m)	
Bauweise Carport	
Garage: Bruttogeschoßfläche (m²)	
Garagenhöhe (m)	
Bauweise Garage	

Geschoßangaben

Geschoß: 1. Obergeschoß, Erdgeschoß, Keller / Untergeschoß

Geschoß	Nutzfläche gesamt (m²)	Geschoßhöhe (cm)	Raumhöhe (cm)	Anzahl der Räume	Raumbezeichnungen

Nebengebäude: Bruttogeschoßfläche (m²)	
Nebengebäudehöhe (m)	
Bauweise Nebengebäude	

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Geschoßangaben

Geschoß: 1. Obergeschoß, Erdgeschoß, Keller / Untergeschoß

Geschoß	Nutzfläche gesamt (m²)	Geschoßhöhe (cm)	Raumhöhe (cm)	Anzahl der Räume	Raumbezeichnungen

3. Hauptgebäude

Gebäudehöhe (m)	
Geschoße oberirdisch	
Geschoße unterirdisch	
Wohneinheiten im Gebäude	

Geschoßangaben

Geschoß: 4. Obergeschoß, 3. Obergeschoß, 2. Obergeschoß, 1. Obergeschoß, Erdgeschoß, Keller / Untergeschoß

Geschoß	Bruttogeschoßfläche (m²)	Geschoßhöhe (cm)	Raumhöhe (cm)	Bauweise	Anzahl WC	Anzahl Pissoirs

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Aufzug vorhanden?	○ Ja	○ Nein

4. Ver- und Entsorgung

Trinkwasser

☐ Netzanschluss ☐ Eigenversorgung

Elektrizität

☐ Netzanschluss ☐ Eigenversorgung

Abfall

☐ Gemeindeabfuhr ☐ Eigenabfuhr

Gasversorgung

☐ Netzanschluss ☐ Nicht vorhanden

Abwasserentsorgung

☐ Anschluss an Kanal ☐ Sammelgrube

☐ Nicht vorhanden

Niederschlagswasser

☐ Versickerung am Bauplatz ☐ Anschluss an Kanal

☐ Einleitung in Gewässer

5. Heizung, Warmwasser und Lüftung des Gebäudes

Heizlast (kW)	

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Kessel

- ☐ Standardkessel
- ☐ Niedertemperaturkessel
- ☐ Brennwertkessel

Wärmepumpe

- ☐ Außenluft / Wasser
- ☐ Wasser / Wasser (Grundwasser)
- ☐ Sole / Wasser inkl. Direktverdampfer
- ☐ Sonstige, z. B. Passivhaus-Kompaktgerät

Betriebsweise

- ☐ Modulierend
- ☐ Nicht modulierend
- ☐ Monovalent
- ☐ Bivalent
- ☐ Keine Betriebsweise

Art des Brennstoffs

- ☐ Heizöl Extraleicht
- ☐ Heizöl Leicht
- ☐ Erdgas
- ☐ Flüssiggas
- ☐ Fernwärme
- ☐ Nahwärme
- ☐ Kohle
- ☐ Scheitholz
- ☐ Hackschnitzel
- ☐ Holz-Pellets
- ☐ Sonstige Biomasse
- ☐ Strom
- ☐ Andere
- ☐ Nicht beheizt
- ☐ Derzeit nicht bekannt

Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung ☐

Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeugung) ☐

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Wärmeabgabesystem

- ☐ Kleinflächige Wärmeabgabe, z. B. Heizkörper
- ☐ Flächenheizung, z. B. Fußboden / Wand
- ☐ Luftheizung, nur Passivhausstandard
- ☐ Gebläsekonvektor
- ☐ Derzeit nicht bekannt
- ☐ Nicht beheizt

Art der Belüftung

- ☐ Natürliche Belüftung / Fensterlüftung
- ☐ Mechanische Abluftanlage
- ☐ Mechanische Zu- und Abluft mit Wärmerückgewinnung
- ☐ Raumlufttechnische Anlage für Befeuchtung
- ☐ Raumlufttechnische Anlage für Kühlung
- ☐ Raumlufttechnische Anlage für Heizung
- ☐ Keine Belüftung
- ☐ Derzeit nicht bekannt

Errichtungsdatum der Heizungsanlage (TT.MM.JJJJ)	

Warmwasser-Wärmebereitstellung

- ☐ Zentral für das Gebäude
- ☐ Dezentral in der Nutzungseinheit
- ☐ Kein Warmwasser
- ☐ Derzeit nicht bekannt

Energiekennzahl laut Energieausweis, wenn vorhanden (kWh/m²/Jahr)	

6. Photovoltaik, Solarthermie und Begrünung

Photovoltaikanlage vorhanden?	○ Ja	○ Nein
Photovoltaik - Bestand: Grundstücksnummer		
Photovoltaik - Bestand: Katastralgemeinde		
Photovoltaik - Bestand: Lage der Module		

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Photovoltaik - Bestand: Anzahl Module	
Photovoltaik - Bestand: Gesamtleistung (kWp)	
Photovoltaik - Bestand: Leistung je Modul (Wp)	
Photovoltaik - Bestand: Gesamtfläche (m²)	
Photovoltaik - Bestand: Speicher vorhanden?	○ Ja ○ Nein
Photovoltaik - Bestand: Speicherkapazität (kWh)	
Photovoltaik - neu: Grundstücksnummer	
Photovoltaik - neu: Katastralgemeinde	
Photovoltaik - neu: Lage der Module	
Photovoltaik - neu: Anzahl Module	
Photovoltaik - neu: Gesamtleistung (kWp)	
Photovoltaik - neu: Leistung je Modul (Wp)	
Photovoltaik - neu: Gesamtfläche (m²)	
Photovoltaik - neu: Speicher vorhanden?	○ Ja ○ Nein
Photovoltaik - neu: Speicherkapazität (kWh)	
Solarthermie vorhanden?	○ Ja ○ Nein

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Solarthermie - Bestand: Grundstücksnummer	
Solarthermie - Bestand: Katastralgemeinde	
Solarthermie - Bestand: Lage der Module	
Solarthermie - Bestand: Absorberfläche (m²)	
Solarthermie - Bestand: Anlagentyp	
Solarthermie - neu: Grundstücksnummer	
Solarthermie - neu: Katastralgemeinde	
Solarthermie - neu: Lage der Module	
Solarthermie - neu: Absorberfläche (m²)	
Solarthermie - neu: Anlagentyp	
Dachbegrünung?	○ Ja ○ Nein
Fassadenbegrünung?	○ Ja ○ Nein

7. Nutzungseinheit und Räume

Badezimmer in der Nutzungseinheit	☐
Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit	☐
WC in der Nutzungseinheit	☐
Wasserauslass in der Nutzungseinheit	☐

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Raumaufstellung (bei größeren Wohnhäusern eigene Liste beilegen)

Lage: EG, 1. OG usw.	Wohnungsnummer / Top	Raumbezeichnung	Fläche (m²)

8. Heizung, Warmwasser und Lüftung der Nutzungseinheit

Heizlast (kW)	

Kessel

- ☐ Standardkessel
- ☐ Niedertemperaturkessel
- ☐ Brennwertkessel

Wärmepumpe

- ☐ Außenluft / Wasser
- ☐ Wasser / Wasser (Grundwasser)
- ☐ Sole / Wasser inkl. Direktverdampfer
- ☐ Sonstige, z. B. Passivhaus-Kompaktgerät

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Betriebsweise

- ☐ Modulierend
- ☐ Nicht modulierend
- ☐ Monovalent
- ☐ Bivalent
- ☐ Keine Betriebsweise

Art des Brennstoffs

- ☐ Heizöl Extraleicht
- ☐ Heizöl Leicht
- ☐ Erdgas
- ☐ Flüssiggas
- ☐ Kohle
- ☐ Scheitholz
- ☐ Hackschnitzel
- ☐ Holz-Pellets
- ☐ Sonstige Biomasse
- ☐ Strom
- ☐ Andere
- ☐ Nicht beheizt
- ☐ Derzeit nicht bekannt
- ☐ Nah- und Fernwärme

Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung ☐

Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeugung) ☐

Wärmeabgabesystem

- ☐ Kleinflächige Wärmeabgabe, z. B. Heizkörper
- ☐ Flächenheizung, z. B. Fußboden / Wand
- ☐ Luftheizung, nur Passivhausstandard
- ☐ Gebläsekonvektor
- ☐ Derzeit nicht bekannt
- ☐ Nicht beheizt

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Art der Belüftung

- ☐ Natürliche Belüftung / Fensterlüftung
- ☐ Mechanische Abluftanlage
- ☐ Mechanische Zu- und Abluft mit Wärmerückgewinnung
- ☐ Raumlufttechnische Anlage für Befeuchtung
- ☐ Raumlufttechnische Anlage für Kühlung
- ☐ Raumlufttechnische Anlage für Heizung
- ☐ Keine Belüftung
- ☐ Derzeit nicht bekannt

Nahwärme / Blockheizung	☐
Raumheizgerät: Beistellherd, Kachelofen, Holzofen usw.	☐
Fernwärme	☐

Warmwasser-Wärmebereitstellung

- ☐ Kombiniert mit Raumwärme
- ☐ Getrennt: separater Kessel
- ☐ Getrennt: Nah-/Fernwärme
- ☐ Getrennt: elektrische Energie
- ☐ Getrennt: separate Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpe)
- ☐ Thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem
- ☐ Thermische Solaranlage kombiniert mit anderen, z. B. E-Heizstab

Ort	
Datum (TT.MM.JJJJ)	

Unterschriften

Unterschrift Verfasser/in	

Stadtgemeinde Kapfenberg
Baudirektion
+43 3862 22501-1700
baudirektion@kapfenberg.gv.at

Nur von der zuständigen Stelle auszufüllen

Bitte hier nichts eintragen. Dieser abgesetzte Bereich wird von der Behörde, Schulleitung oder zuständigen Bestätigungsstelle ausgefüllt.

Bewilligungsdatum (TT.MM.JJJJ)	
AZ: 170-131-9/	
Fertig-/bzw. Einstelldatum (TT.MM.JJJJ)	
Errichtungsdatum (TT.MM.JJJJ)	
Amtliche Vermerke	